


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0209-1652/6-1 Budva, 24.05.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019 god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta - lokacija označena br. 8.1 u opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Newtech Ltd“ DOO iz Tivta
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>- Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovni objekata Ponton: do 50m x 2.5m P akvatorijuma= 150m2</p> <p>Pontonsko privezište – montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima</p> <p>Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo prije postavljanja objekta. Ograničenje visine plovila za pristajanje na 3m</p>	

	<p>Neophodan plan kretanja plovila prilikom prilaska platformi za pristajanje. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije U Bokotorskom zalivu, saglasnost je potrebno dobiti i od Uprave za zaštitu kulturnih dobara</p>	
5.2	<p>Pravila parcelacije</p>	
	<p>Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata predviđa se ispred kat parcele 1262/1 KO Mrčevac, opština Tivat</p>	
6.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>	
	<p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</p>	
7.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje postavljanja plutajućeg privremenog objekta - Platforme za pristajanje i privez plovnih objekata sa atestom proizvođača.</p>	
8.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta</p>	
9.	<p>- Za sve privremene objekte na području Bokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prrodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA). Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju prije postavljanja objekta. Ograničenje visine objekta i obaveza izrade tehničke dokumentacije sa specifikacijama vrste materijala objekta i tačnim koordinatama objekta u prostoru.</p>	
10.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p>	
11.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
12.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Irena Maslovar, dipl.ing.pomorstva potpis <i>Irena Maslovar</i></p>

13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UPRAVLANJE LUKAMA OD LOKALNOG ZNAČAJA I POMORSTVO:	Tina Tičić
14.	M.P.	potpis <i>Tina Tičić</i>
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



